

COMMUNE  
de  
**QUEYRAC**

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

1/2000  
BOURG

PIECE N° 4.2

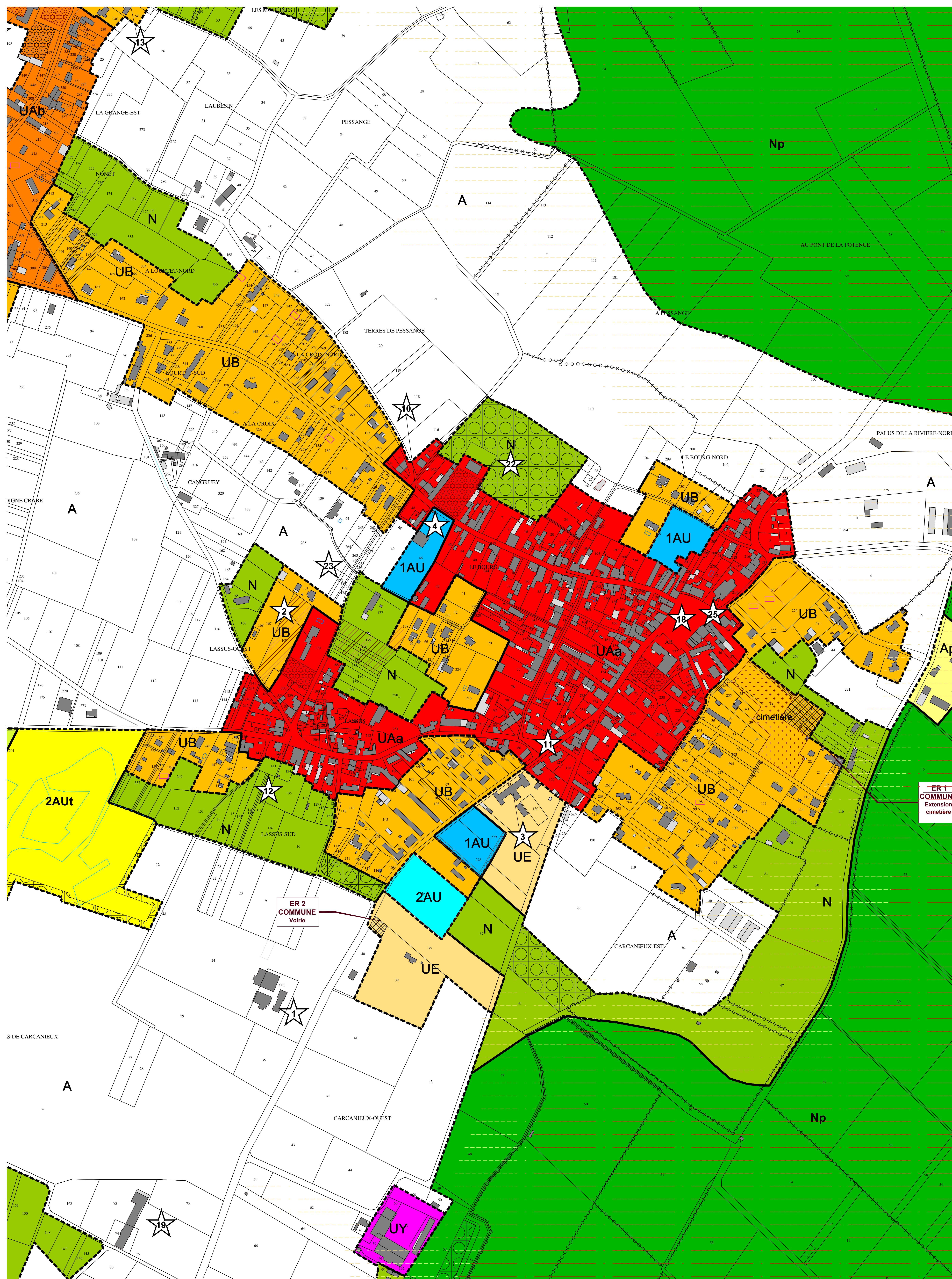
P.L.U.	PRESCRIT	ARRETE	APPROUVE
REVISION du POS en vue de le transformer en PLU	16.11.2004	8.12.2014	27.09.2017

VU POUR ETRE ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU .....

Le Maire :



©, non du Maire - 17610 SAINTE-SULPICE - 05 48 91 46 01 - uq@queyrac.fr



**Nomenclature**

**Zone urbaine**

- **UAa** ZONE URBAINE DU BOURG ANCIEN
- **UAb** NOYAUX ANCIENS DES QUARTIERS ET VILLAGES
- **UB** ZONE URBAINE A DOMINANTE PAVILLONNAIRE A LA PERIPHERIE DU BOURG ET DES VILLAGES
- **UE** ZONE URBAINE VOUEE AUX EQUIPEMENTS PUBLICS ET SERVICES D'INTERET COLLECTIF
- **UY** ZONE URBAINE A VOCATION ECONOMIQUE

**Zone d'urbanisation future**

- **1AU** ZONE A URBANISER A COURT TERME A VOCATION RESIDENTIELLE
- **1AUy** ZONE A URBANISER A COURT TERME A VOCATION ARTISANALE
- **2AU** ZONE A URBANISER A LONG TERME A VOCATION RESIDENTIELLE
- **2AUt** ZONE A URBANISER A LONG TERME VOUEE A L'HOTELLERIE DE PLEIN AIR

**Zone agricole**

- **A** ZONE AGRICOLE
- **Ap** SECTEUR AGRICOLE PROTEGE (NATURA 2000, PPRI)

**Zone naturelle**

- **N** ZONE NATURELLE
- **Np** ZONE NATURELLE PROTEGEE (NATURA 2000, PPRI)
- **Nh** STECAL A DOMINANTE RESIDENTIELLE
- **Nt** SECTEUR NATUREL VOUEE A L'HOTELLERIE DE PLEIN AIR
- **Ns** SECTEUR NATUREL VOUEE A LA STATION D'EPURATION
- **Ni** SECTEUR NATUREL VOUEE AUX LOISIRS DE PLEIN AIR

**Inventaire du patrimoine dans le cadre d'application de l'article L123-1-5, III, 2° (devenu L151-19 et 23) du code de l'urbanisme**

- ★ ELEMENT NATUREL OU BÂTI
- HAIES
- JARDINS - PARC D'INTERET PATRIMONIAL

**Autres éléments**

- ESPACE BOISE CLASSE AU TITRE DE L'ARTICLE L130-1 DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article L113-1)
- EMPLACEMENT RESERVE AU TITRE DE L'ARTICLE L123-1-5-8° DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article L151-41 et suivants)
- ESPACE A PLANTER OU ESPACE LIBRE
- LIMITE DE RETRAIT AU TITRE DE L'ARTICLE L.111-1-4 (devenu l'article L111-6)
- SITE D'EXPLOITATION DE GRAVIERES REPERE AU TITRE DE L'ARTICLE R123-11, c° DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article R151-34, 2°)
- ANCIENNES GRAVIERES REPEREES AU TITRE DE L'ARTICLE R123, 11, b° DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article R151-31, 2°)
- SECTEUR SOUMIS AU RISQUE D'INONDATION (ZONE ROUGE DU PPRI)
- SECTEUR SOUMIS AU RISQUE D'INONDATION (ZONE JAUNE DU PPRI)
- BATIMENT REPERE POUR UN CHANGEMENT DE DESTINATION DANS LE CADRE D'APPLICATION DE L'ARTICLE L123-1-5 DU CODE DE L'URBANISME (devenu l'article L151-11, 2°)
- CONSTRUCTION EN COURS NON CADASTREES OU PC ACCORDEE

**Données à titre informatif (pour la consultation)**

**Liste des emplacements réservés**

N°	DESTINATAIRE	OBJET	SURFACE
ER1	Commune	Extension du cimetière	2400m²
ER2	Commune	Aménagement de voirie	350m²
ER3	Commune	Aménagement de voirie	100m²
ER4	Commune	Gestion du réseau incendie	400m²